



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 014 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2015 ~~Enero~~, 09

**VISTA:**

La solicitud presentada por doña **María Elena Margarita Rojas Yáñez**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano N° **12**, de la Mza. " **Ñ** ", de Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, en cumplimiento al D.S. 050-89-MIPRE, se adjudicó en venta el Lote Urbano N° **12** de la Mza. " **Ñ** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" a los señores **Victor Hugo Aquiles Chirinos Roig y María Elena Margarita Rojas Yáñez de Chirinos**, quienes suscribieron el contrato de Adjudicación en Venta N° 156-PD, de fecha 29.01.1996.

Que, habiendo fallecido don **Victor Hugo Aquiles Chirinos Roig**, mediante Sentencia de fecha 16 de enero de 1995, se Declaró el fallecimiento ab-intestado de don Victor Hugo Aquiles Chirinos Roig, e inscrito en la Partida N° 11190 del Asiento 01, Rubro A) del Registro de Declaratoria de Herederos, de fecha 25.01.1995, de la Oficina Regional de Arequipa – SUNARP, que declara como herederos a sus hijos **Daniela y Luis Alonso Chirinos Rojas**, en concurrencia con su cónyuge doña **María Elena Margarita Rojas Yáñez de Chirinos**.

Que, mediante documento privado de Compra-Venta de Derechos de Bien Inmueble, de fecha 28.11.2014, los señores **Daniela Chirinos Rojas y Luis Alonso Chirinos Rojas**, transfieren la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden sobre el Lote Urbano N° **12**, Mza **Ñ** del Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", heredados de su señor Padre, a favor de doña **María Elena Margarita Rojas Yáñez**; documento con firmas legalizadas por ante César A. Fernández Dávila B, Abogado Notario de Arequipa.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, con los tractos sucesivos de venta conformes; en consecuencia han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 001-2015-TRANSFERENCIA DE LOTE PD-Ñ-12-AUTODEMA.



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 014 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 001-2015-GRA/PR, de fecha 03 de enero del 2015, publicada en el Diario Oficial El Peruano.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por doña **MARÍA ELENA MARGARITA ROJAS YAÑEZ**.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto el Contrato de Adjudicación N° 156-PD-AUTODEMA, de fecha 29.01.1996 y toda la documentación que se haya expedido en relación al Lote Urbano N° 12 de la Manzana "Ñ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A", en lo que corresponde a don **VICTOR HUGO AQUILES CHIRINOS ROIG**.

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento de nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 12 de la Manzana "Ñ" de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" del Proyecto Majes, a favor de doña **MARÍA ELENA MARGARITA ROJAS YAÑEZ**; quien asumirá todas las obligaciones de adjudicataria.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

Ing. Isaac Martínez Gonzales  
Gerente Ejecutivo

