



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 015 -2015-GR/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2015 Enero, 09

**VISTA:**

La solicitud presentada por los señores **Santos Juan Huayllazo Choque y Gladysh Domitila Arapa Ccama**, quienes solicitan la Transferencia del Lote Urbano Nro. **16** de la Manzana " **J** " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2".

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INAD-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .

Que el Lote Urbano Nro. **16** de la Manzana " **J** " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2", mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 029-97, de fecha 25.09.1997, fue adjudicado a favor de los señores **Martín Antonio Montes Condori y Erika Angelyna Begazo Zea**, quienes mediante Contrato privado de Compra Venta de fecha 01 de julio de 1999, transfieren los derechos del lote urbano a favor de los señores **Santos Juan Huayllazo Choque y Gladysh Domitila Arapa Ccama**; documento con firmas legalizadas por ante Carlos González Ibarcena, Notario Público de Chivay - Caylloma.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 003-2015-TRANSFERENCIA DE LOTE CSB2-J-16-AUTODEMA

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 001-2015-GR/PR, de fecha 03 de enero del 2015.





**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 015 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de propiedad solicitada por los señores **SANTOS JUAN HUAYLLAZO CHOQUE** y **GLADYSH DOMITILA ARAPA CCAMA**.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 029-97, de fecha 25.09.1997 y toda la documentación que se haya expedido en relación al Lote Urbano Nro. **16** de la Manzana " **J** ", de la Habilitación Urbana " **Centro de Servicios Asentamiento B2** ", en lo que corresponde a los señores **MARTIN ANTONIO MONTES CONDORI** y **ERIKA ANGELYNA BEGAZO ZEA**.

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento de nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano Nro. **16** de la Manzana " **J** " de la Habilitación Urbana " **Centro de Servicios Asentamiento B2** ", a favor de los señores **SANTOS JUAN HUAYLLAZO CHOQUE** y **GLADYSH DOMITILA ARAPA CCAMA**, quienes asumirán las obligaciones de Adjudicatarios.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

Gobierno Regional de Arequipa  
Proyecto Especial Majes-Siguas  
Autodema

.....  
**Ing. Isaac Martínez Gonzales**  
Gerente Ejecutivo