



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 024 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2015 Enero, 15

**VISTA :**

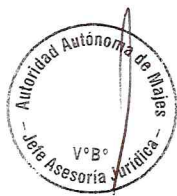
La solicitud presentada por doña **Nicacia Narcisa Alvaro Chancuaña**, quien solicita la Transferencia de Derechos y Acciones del Lote Urbano N° 19 de la Manzana “G3” de la Habilitación Urbana “ Pedregal Sur” (**Lote 491-A**), de la Sección “A”.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .



Que, el Lote Urbano N° 19 de la Manzana “G3” de la Habilitación Urbana “Pedregal Sur” (**Lote 491-A**), de la sección “A”, fue adjudicado a favor de los señores **Richard Cristian Sandoval Anco y Mayinka Jackeline Sevincha Vilca**, quienes suscribieron el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 324-99, de fecha 29.03.1999.



Que, mediante Contrato privado de Transferencia de Derechos, de fecha 10.10.2000, los señores **Richard Cristian Sandoval Anco y Mayinka Jackeline Sevincha Vilca**, transfieren los derechos adquiridos del lote urbano N° 19 de la Manzana “G3”, a favor de doña **Nicacia Narcisa Alvaro Chancuaña**, documento con firmas legalizadas por Elga Gordillo de Rivera, Juez de Paz de 2da Nominación El Pedregal.



Que, la recurrente a la fecha ha cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 011-2015-TRANSFERENCIA DE LOTE PDS-G3-19-AUTODEMA.



Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 001-2015-GRA/PR, de fecha 03 de enero del 2015.



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 024 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.**- Aprobar la Transferencia de Derechos solicitada por doña **NICACIA NARCISA ALVARO CHANCUAÑA**; reconociéndosele como adjudicatario del lote N° 19 de la Manzana "G3", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A) de la Sección "A"

**ARTICULO SEGUNDO.**- Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 324-99, de fecha 29.03.1999 y toda la documentación que se haya expedido a nombre de los señores **RICARDO CRISTIAN SANDOVAL ANCO** y **MAYINKA JACKELINE SEVINCHA VILCA**, del Lote Urbano Nro. 19 de la Manzana "G3", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A".

**ARTICULO TERCERO.**- Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 19 de la Manzana "G3" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A", a favor de don **NICACIA NARCISA ALVARO CHANCUAÑA**, quien asume todas las obligaciones de los anteriores adjudicatarios.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

  
.....  
**Ing. Isaac Martínez Gonzales**  
Gerente Ejecutivo