



## RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA Nº 027 –2017-GRA/PEMS-GE-GDEGT

### VISTA:

El instrumento presentado por los señores **Max Edwin Delgado Montesinos y Elvi Eleana Rospigliosi Araoz**, quienes solicitan la aprobación de la Transferencia de Derechos de la parcela Nº **059**, asentamiento **3**, de la Sección **"D"**.

### CONSIDERANDO :



Que, mediante Contrato de Compra-Venta con Reserva de Propiedad Nº 1651-D3-92 de fecha 08.02.1992, la Autoridad Autónoma de Majes adjudicó la parcela Nº 009 del Asentamiento 3 de la Sección "D" a los señores Gerardo Edmundo Eduardo Zapata y Gilma Rosa Eduardo Arestegui.

Que, mediante Addenda al Contrato de Compra-Venta, de fecha 01.06.1998, se adjudica la parcela a los señores Gerardo Edmundo Eduardo Zapata y los herederos de doña Gilma Rosa Eduardo Aréstegui, conformada por don Gerardo Edmundo Eduardo Zapata, Ursula Virginia Eduardo Eduardo, Pier Edmundo Eduardo Eduardo, Anita Nathaly Eduardo Eduardo, en mérito a la Resolución Nº 104-98-AUTODEMA-INADE-8501/21 de fecha 18.05.1998.



Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 066-94-PEMA-1201/41 de fecha 1994-04-27, la Autoridad Autónoma de Majes aprobó el Reglamento de Cesión de Posición Contractual, mediante el cual se autoriza la Cesión de los Adjudicatarios de las parcelas de la sección "D" Asentamientos 1, 2,3,4 y 5 del Proyecto Majes.



Que, mediante Escritura Pública Nº 8279 de Compra-Venta, de fecha 24 de octubre del 2006, celebrada ante Fernando Begazo Delgado, Abogado Notario de la ciudad de Arequipa, los señores **Gerardo Edmundo Eduardo Zapata**, por si y en representación de doña **Anita Nathaly Eduardo Eduardo** y de don **Javier Ignacio Eduardo Eduardo**, Poderes inscritos en la Ficha Nº 00029519 y Nº 11028326, del Registro de Mandatos y Poderes – Personas Naturales, de la Zona Registral Nº XII – SUNARP, y don **Pier Edmundo Eduardo Eduardo**, este último adquirió los derechos de doña **Ursula Virginia Eduardo Eduardo**, mediante Escritura Pública Nº 1799 de Compraventa de alicuotas hereditarias, de fecha 13.10.2003, celebrada ante Javier Rodríguez Velarde, Abogado – Notario; transfieren la parcela Nº 059, Asentamiento 3 de la Sección "D", a favor de los señores **Max Edwin Delgado Montesinos y Elvi Eleana Rospigliosi Araoz**.

Contando con la visación de la Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial, Oficina de Administración, Oficina de Asesoría Jurídica y a mérito de la Resolución Ejecutiva Regional Nº 901-2015-GRA/PR, de fecha 27.11.2015.

### SE RESUELVE :

**ARTICULO 1º.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por los señores **MAX EDWIN DELGADO MONTESINOS y ELVI ELEANA ROSPIGLIOSI ARAOZ**, de la parcela Nº 059 del Asentamiento 3 de la Sección "D", contenida en la Escritura Nº 827 de Compraventa.



**ARTICULO 2º.-** Disponer el otorgamiento de un nuevo contrato de Adjudicación y Cancelación de la parcela N° 059 del Asentamiento 3 Sección "D" a favor de los señores **MAX EDWIN DELGADO MONTESINOS y ELVI ELEANA ROSPIGLIOSI ARAOZ**, quienes asumirán las obligaciones de Adjudicatarios, conforme al D.S. 050-89-MIPRE y O.R. 166-AREQUIPA.

**ARTICULO 3º.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

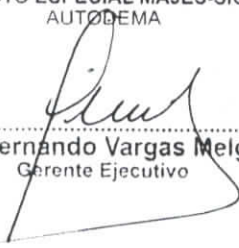
Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguas – AUTODEMA a los **QUINCE (15)** del mes de **MARZO** del año dos mil diecisiete.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

Doc: 424577

Ex: 282820

  
Ing. Fernando Vargas Melgar  
Gerente Ejecutivo