



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 034 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2015 ~~Enero~~, 27

**VISTA:**

La solicitud presentada por los señores **Juan de Mata Tarifa Huilca y Doloriza Quintanilla Chino**, quienes solicitan la Transferencia del Lote Urbano Nro. **06** de la Manzana "I" de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B3".

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .

Que el Lote Urbano Nro. **06** de la Manzana " I " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B3", mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 028-98, de fecha 14.02.1998, fue adjudicado a favor de los señores **Abel Chara Suni y Leocadia Mamani Suca**, quienes mediante Contrato de traspaso de Posesión física del predio urbano, de fecha 19.07.2001, transfieren los derechos del lote a favor de don **Nestor Teobaldo Soncco García**, quien a su vez mediante Contrato privado de Cesión de Derechos, de fecha 08.07.2010, transfiere los derechos adquiridos del lote a favor de los señores **Juan de Mata Tarifa Huilca y Doloriza Quintanilla Chino**; documento con firmas legalizadas por Manuel Pantigoso, Notario de Camaná y ante Jova D. Montes Urday, Juez de Paz, Tercera Nominación El Pedregal, respectivamente.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 121-2014GRA/PEMS-GDEGT-SGST/CMFV.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 001-2015-GRA/PR, de fecha 03 de enero del 2015.



4



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 034 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE**



**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de propiedad solicitada por los señores **JUAN DE MATA TARIFA HUILLCA y DOLORIZA QUINTANILLA CHINO.**

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 028-98, de fecha 14.02.1998 y toda la documentación que se haya expedido en relación al Lote Urbano Nro. **06** de la Manzana " I", de la Habilitación Urbana "**Centro de Servicios Asentamiento B3**", a nombre de los señores **ABEL CHARA SUNI y LEOCADIA MAMANI SUCA.**

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento de nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano Nro. **06** de la Manzana " I " de la Habilitación Urbana "**Centro de Servicios Asentamiento B3**", a favor de los señores **JUAN DE MATA TARIFA HUILLCA y DOLORIZA QUINTANILLA CHINO**, quienes asumirán las obligaciones de la Adjudicataria.



**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

**GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA**

**Ing. Isaac Martínez Gonzales**  
Gerente Ejecutivo

