



*Andrés*

RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 050 –2016-GRA/PEMS-GE-GDEGT

Arequipa, **2016 MAR. 08**

VISTA :

La solicitud presentada por don **Benigno Hanco Huilca**, quien solicita la Transferencia de Derechos y Acciones del Lote Urbano N° **02** de la Manzana “**G3**” de la Habilitación Urbana “**Pedregal Sur**” (**Lote 491-A**), de la Sección “**A**”.

CONSIDERANDO:

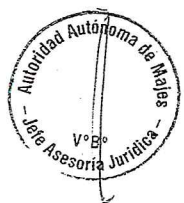
Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .

Que, el Lote Urbano N° **02** de la Manzana “**G3**” de la Habilitación Urbana “**Pedregal Sur**” (**Lote 491-A**), de la sección “**A**”, fue adjudicado a favor de los señores **Benigno Hanco Huilca** y **Eulalia Checcori Cutiri** quienes suscribieron el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 308-99, de fecha 29.03.1999.

Que, mediante Carta de Renuncia de Acciones y Derechos, de fecha 22 de enero del 2016, que le corresponde como adjudicataria del terreno ubicado en la Habilitación Urbana “**Pedregal Sur**”, Mza G3, lote 02, transfiere los derechos del terreno a favor de don, **Benigno Hanco Huilca**; documento celebrado por ante Mario S. Cárdenas Oncebay, Juez del Juzgado de Paz 24 de Junio del Distrito Crnl. Gregorio Albarración Lanchipa, provincia y departamento de Tacna.

Que, el recurrente a la fecha ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 005-2016-TRANSFERENCIA DE LOTE PDS-G3-02-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 901-2015-GRA/PR, de fecha 27 de Noviembre del 2015.





## RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA Nº **050** -2016-GRA/PEMS-GE-GDEGT

### SE RESUELVE

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la Transferencia de Derechos del lote Nº **02** de la Manzana "G3", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A) de la Sección "A", solicitada por don **BENIGNO HANCCO HUILLCA**.

ARTICULO SEGUNDO.- Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad Nº 308-99, de fecha 29.03.1999 y toda la documentación que se haya expedido en lo que le corresponde a doña **EULALIA CHECCORI CUTIRI**, del Lote Urbano Nro. **02** de la Manzana "G3", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A".

ARTICULO TERCERO.- Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano Nº **02** de la Manzana "G3" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A", a favor de don **BENIGNO HANCCO HUILLCA**, quien asume todas las obligaciones de adjudicatario.

### REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

*[Firma manuscrita]*  
.....  
Ing. Fernando Vargas Melgar  
Gerente Ejecutivo

