



RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 072 -2016-GRA/PEMS-GE-GDEGT

Arequipa, 2016 **ABR. 01**

VISTA:

La solicitud presentada por doña **Katherine Julia Espinoza Neira**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano Nro. **02** de la Manzana "J" de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2".

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INAD-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que el Lote Urbano Nro. **02** de la Manzana " J " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2", mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 015-97, de fecha 25.09.1997, fue adjudicado a favor de los señores **Saúl Máximo Espinoza Perez y Properina Mercedes Neira Perez**, quienes mediante Escritura Imperfecta N° 18-2012, de Compra-Venta, de fecha 21.12.2012, transfieren los derechos del lote a favor de doña **Katherine Julia Espinoza Neira**; documento celebrado por ante el Juzgado de Paz de Tercera Nominación de Bello Horizonte B-2, I. Majes.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 011-2016-TRANSFERENCIA DE LOTE CSB2-J-02-AUTODEMA

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 901-2015-GRA/PR, de fecha 27 de noviembre del 2015.



RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 072 -2016-GRA/PEMS-GE-GDEGT

SE RESUELVE

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la Transferencia de propiedad solicitada por doña **KATHERINE JULIA ESPINOZA NEIRA**.

ARTICULO SEGUNDO.- Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 015-97, de fecha 25.09.1997 y toda la documentación que se haya expedido en relación al Lote Urbano Nro. **02** de la Manzana " **J** ", de la Habilitación Urbana " **Centro de Servicios Asentamiento B2** ", a nombre de los señores **SAUL MÁXIMO ESPINOZA PEREZ Y PROPERINA MERCEDES NEIRA PEREZ**.

ARTICULO TERCERO.- Disponer el otorgamiento de nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano Nro. **02** de la Manzana " **J** " de la Habilitación Urbana " **Centro de Servicios Asentamiento B2** ", a favor de doña **KATHERINE JULIA ESPINOZA NEIRA**, quien asumirá las obligaciones de los Adjudicatarios.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

**GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA,
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS
AUTODEMA**

**Ing. Fernando Vargas Melgar
Gerente Ejecutivo**

