



RESOLUCIÓN DE GERENCIA EJECUTIVA  
N° 249 –2020-GRA/PEMS-GE

VISTO:

El documento presentado por el señor, **Florencio Pedro Churata Alvarez**, quien solicita reconocimiento como nuevo adjudicatario al haberse transferido los derechos de la parcela N° 43 asentamiento **PB8**.

CONSIDERANDO :

Que, mediante Ley N° 27887, publicada el 10.12.2002 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, publicado el 10.02.2004, se dispuso la Adquisición Directa a través de sorteos públicos de las tierras habilitadas o eriazas de los proyectos especiales hidroenergéticos y/o de irrigación, hasta un total del 30% del área disponible.

Que, mediante Ley N° 28042, se amplió los alcances de la Ley N° 28841 – Ley N° 27887, asimismo mediante Ley N° 28841 – Ley que modifica la Ley 28042, que Amplía los Alcances de la Ley 27887, en su única Disposición Complementaria se dispone la adición del siguiente párrafo al Artículo 1° de la Ley N° 27887: "(...) entiéndase por tierras habilitadas aquellas que cuentan con punto de agua en cabecera de parcela".

Que, mediante Contrato de Compra-Venta con Reserva de Propiedad de fecha 25.07.2005, la Autoridad Autónoma de Majes adjudicó la parcela N° 43 del Asentamiento PB8 a los señores Basilio Eliseo Cahuana Choquepata y Domitila Cardenas Ascuña de Cahuana.

Que, mediante Escritura Pública de Compra Venta N° 1101 de fecha 26.02.2013, los señores **Basilio Eliseo Cahuana Choquepata y Domitila Cardenas Ascuña de Cahuana**, transfieren los derechos de la parcela N° 43 del Asentamiento PB8, a favor de los señores **Florencio Pedro Churata Alvarez y Regina Torres Rojas**.

Con la visación de la Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial, Oficina de Asesoría Jurídica; a mérito de la Resolución Ejecutiva Regional N° 510-2019-GRA-GR, de fecha 30 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

**ARTICULO 1°.-** Reconocer como nuevo propietario a los señores **Florencio Pedro Churata Alvarez y Regina Torres Rojas**, de la parcela N° 43 del Asentamiento PB8, contenida en la Escritura Pública de Compra Venta N° 1101.

**ARTICULO 2°.-** Disponer el otorgamiento de la presente Resolución a los señores **Florencio Pedro Churata Alvarez y Regina Torres Rojas**, quienes cumplirán con el Proyecto Técnico de Desarrollo "Compromiso de Inversión", todo ello conforme lo establece el Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA y su Reglamento para la venta de terrenos en el ámbito de los proyectos especiales hidroenergéticos y/o de irrigación, Artículo 2°, Numeral 2.1.

**ARTICULO 3°.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguan (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguan – AUTODEMA a los ( 01 ) días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

Ing. Napoleón Segundo Oca Flores  
GERENTE EJECUTIVO

Exp.	2171821
Doc.	3355274