

ANEXO I: LOTES DE LOS SEMOVIENTES DECLARADOS DESIERTOS

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
4	R-1785	VACA	MILENA	01/10/2015	Problemas reproductivos	380	760	S/4,560.00	S/3,648.00

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
5	R-1868	VACA	SUSU	07/03/2019	Perdida de dos pezones	390	780	S/4,680.00	S/3,744.00

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
6	R-1799	VACA	NELLY	26/07/2016	Problemas reproductivos	350	700	S/4,200.00	S/3,360.00

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
7	R-1781	VACA	GABY	27/06/2015	Problemas reproductivos	390	780	S/4,680.00	S/3,744.00

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
8	R-1813	VACA	TINA	29/09/2016	Perdida de dos pezones	350	700	S/4,200.00	S/3,360.00

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
9	R-1821	VACA	CHINA	10/04/2017	Problemas reproductivos	400	800	S/4,800.00	S/3,840.00

LOTE DECLARADO DESIERTO SEGÚN ACTA DE VENTA POR SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2023-GRÁ-PEMS-OA-UC/P	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	DETALLES TÉCNICOS				ESTADO DE CONSERVACION	PRECIO BASE SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	NUEVO PRECIO BASE DEL LOTE
			NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	DETALLE	PESO NETO K			
13	R-1850	VACA	EWMA	11/01/2018	Problemas reproductivos	390	780	S/4,680.00	S/3,744.00





"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

BASES PARA SUBASTA PÚBLICA

SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2024-GRA-PEMS-OA-UC/P DE BIENES GANADO VACUNO

SEGUNDA CONVOCATORIA

Autoridad autónoma de Majes – AUTODEMA

I. OBJETIVO

Establecer el procedimiento para llevar a cabo la venta por **Subasta Pública Presencial** en **SEGUNDA CONVOCATORIA** de semovientes (07 vacas) dados de baja mediante Resolución de Oficina de Administración N° 027-2024-GRA/PEMS-OA, de fecha 26 de abril de 2024, por causal de excedencia e invalidez de semovientes, en virtud a lo dispuesto en la Directiva N° 006-2021-EF/54.01 "Directiva para la gestión de bienes muebles patrimoniales en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento" y su modificación Resolución Directoral N° 0006-2022-EF/54.1. Dichos semovientes se encuentran en el Centro de Reconvención Agro Ganadera – CRA de propiedad de la Autoridad Autónoma de Majes Sigvas – AUTODEMA.

II. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Decreto Supremo N° 217-2019-EF. Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439 "Sistema Nacional de Abastecimiento".
- Directiva N° 0006-2021-EF/54.1 y su modificación Resolución Directoral N° 0006-2022-EF/54.1.

III. CRONOGRAMA

ACTIVIDADES	PERIODO	HORA	LUGAR/MEDIO
Publicación de la convocatoria	Día 11 de junio del 2024	TODO EL DÍA	– Portal Institucional de la AUTODEMA, Periódico Mural en la Sede Central y Campamento Central Majes El Alto Distrito de Majes
Distribución de bases	Día 11,12,13,14 y 17,18 de junio del 2024	8:30 a 15:00 horas	– Caja Campamento Central Majes El Alto-Distrito de Majes – Caja Sede Cayma Urb. La Marina E-8 Cayma – PRECIO DE LAS BASES: S/.30.00 soles
Registro de postores	Día 11,12,13,14 y 17,18 de junio del 2024	8:30 a 15:00 horas	– Caja Campamento Central Majes el Alto – Distrito de Majes
Exhibición de lotes a subastar	Día 11,12,13,14 y 17, 18 de junio del 2024	8:30 a 15:00 horas	Centro de Reconvención Agro Ganadera AUTODEMA – CRA Provincia de Caylloma - Arequipa
Acto público y adjudicación	Día 19 de junio del 2024	10:00 am	Centro de Reconvención Agro Ganadera AUTODEMA - CRA
Cancelación del precio de venta	Día 19 y 20 de junio del 2024	8:30 a 15:00 horas	– Caja Campamento Central Majes El Alto-Distrito de Majes Caja Sede Cayma Urb. La Marina E-8 Cayma
Entrega del lote	Día 19 y 20 de junio del 2024	8:30 a 15:00 horas	Centro de Reconvención Agro Ganadera AUTODEMA





AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

IV. RELACIÓN DE LOTES A SUBASTAR

- 4.1 La venta por subasta pública se realiza **"COMO ESTEN O COMO SE ENCUENTREN"** los bienes muebles que conforman los bienes.
- 4.2 La relación de lotes se encuentra en el Anexo I

V. MODALIDAD Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

- 5.1 Los postores presentan su oferta en moneda nacional y mediante la modalidad a **"sobre cerrado"** por cada lote en el acto público. No se aceptan ofertas de forma fraccionada o parcial de cada lote.
- 5.2 El sobre cerrado se rotula de la siguiente manera:

<p>SEÑORES: MESA DIRECTIVA</p> <p>SUBASTA PÚBLICA N° 001 -2024-GRA-PEMS-OA-UC/P – SEGUNDA CONVOCATORIA</p> <p>LOTE: (indicar el N° de lote)</p> <p>POSTOR: nombre completo del postor o su representante legal documento de identidad</p>
--

- 5.3 La oferta deberá contar como mínimo lo siguiente:

- a) Número de lote
- b) Nombre / Razón social
- c) Valor ofertado en moneda nacional
- d) Monto de la garantía en moneda nacional (10% del valor ofertado), adjuntando Boleta de Caja de la AUTODEMA o dinero en efectivo
- e) Firma del postor o representante legal, consignando el número de documento de identidad.

VI. DE LOS POSTORES

- 6.1 Podrán participar en la subasta pública como postores, las personas naturales o jurídicas (representante debidamente acreditado) que hayan comprado las bases administrativas y se registren al momento de adquirirlas. Todo postor acepta lo establecido en las bases.
- 6.2 Las personas naturales se identificarán con su documento de identidad. Las personas jurídicas intervienen a través de su representante legal, acreditado con el Certificado de Vigencia de Poder expedido por la SUNARP.
- 6.3 Para el registro, los postores presentan la **Declaración Jurada**, conforme al modelo contenido en el Anexo II "Declaración Jurada" a través de la Caja del Campamento Central Majes el Alto y Caja sede Cayma, ubicado en Urb. La Marina E-8 Cayma.
- 6.4 Están **prohibidos de participar** como postores en la subasta pública de manera directa o indirecta, los funcionarios y servidores públicos referidos en los artículos 1366 y 1367 del Código Civil. El plazo de prohibición se establece en el artículo 1368 del Código Civil.
- 6.5 La AUTODEMA se reserva el derecho de verificar la información que presente el postor durante todo el procedimiento. En caso se detectase falsedad en la información proporcionada, se procederá de conformidad con el ordenamiento legal vigente.





AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

6.6 Los actos administrativos emitidos a favor del postor que contravenga lo descrito en los numerales anteriores son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.

VII. ACTO PÚBLICO Y ADJUDICACIÓN

7.1 El acto de subasta pública se inicia cuando el encargado de conducir dicho acto solicita las ofertas en "sobre cerrado" por cada lote y las que guardan las formalidades descritas en el acápite V, caso contrario son inválidas.

7.2 Una vez recabados todos los sobres, el encargado de conducir el acto público abre y da lectura de las ofertas. Luego de ello, con los dos postores que presentaron las ofertas más altas se procede a ofertar a "viva voz", tomándose como base el valor de la oferta más alta.

7.3 Se adjudica al postor que oferte el monto más alto, aunque no se haya emitido ofertas a "viva voz".

7.4 Las ofertas no adjudicadas son devueltas a sus titulares una vez adjudicado el lote por el que ofertaron, incluyendo la garantía.

7.5 Durante el desarrollo del acto público no se permite el desorden, de ocurrir ello, la mesa Directiva suspende de manera temporal la subasta pública y dispone el retiro de las personas que ocasionaron dicha situación.

7.6 Concluido el acto público se suscribe el Acta de Subasta Pública, donde se consignan los resultados y las incidencias ocurridas.

VIII. DEL PAGO

8.1 El pago por los lotes se efectúa en moneda nacional. Acreditado el pago la Entidad u Organización de la Entidad, emite comprobante respectivo.

8.2 El adjudicatario efectúa la cancelación del lote adjudicado en Caja de la AUTODEMA, el cual se efectuará dentro del plazo de dos (02) DÍAS HÁBILES de concluido el acto público.

8.3 El adjudicatario que dentro del plazo establecido en el numeral precedente no cancele el monto total por el cual se adjudicó alguno de los lotes, cualquiera sea el motivo o causal, pierde el dinero entregado en garantía, el mismo que quedará a favor de la entidad, dejándose sin efecto la adjudicación y reasumiendo esta última la administración del lote.

IX. ENTREGA DE LOS LOTES

9.1 La entrega de los lotes adjudicados será RESPONSABILIDAD DEL ENCARGADO DEL CENTRO DE RECONVENCIÓN AGRO GANADERA (CRA), de acuerdo a la fecha y lugar establecido en el cronograma y se formaliza con la suscripción del Acta de Entrega- Recepción.

9.2 Cuando el adjudicatario haya cancelado el íntegro del valor del lote y no haya recogido conforme lo establecido en el cronograma LA AUTODEMA a través de la Oficina de Control y Patrimonio lo notifica para que recoja el lote en un plazo improrrogable de (02) DÍAS HÁBILES, bajo apercibimiento que el lote sea considerado como abandonado.

9.3 Transcurrido el plazo señalado en el párrafo anterior sin que el postor recoja el lote, se considera el mismo en abandono, no siendo posible interponer reclamo alguno o solicitar la devolución del monto pagado. La AUTODEMA, resume la administración del lote abandonado.

X. OTRAS CONDICIONES

10.1 El responsable que ejecute la venta por Subasta Pública está prohibido de realizar cobro alguno a los adjudicatarios por otro concepto que no esté estipulado en las Bases Administrativas.

10.2 Cualquier reclamo que desea formular el Adjudicatario en relación a la subasta, se realizara ante la Mesa Directiva que la AUTODEMA instale al efecto, hasta antes de la entrega del bien.





AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 10.3 El solo hecho de participar como postor en la subasta pública, implica el total sometimiento y la aceptación de lo establecido en las bases administrativas, procedimientos, condiciones y disposiciones que contiene, o a los que ellas hacen referencia, así como a todas y cada una de las comunicaciones que emita la AUTODEMA.
- 10.4 La comisión por honorarios al Martillero será hasta el 3% del monto recaudado, incluyendo los impuestos de Ley, no estando permitido ningún cobro adicional por otro concepto.
- 10.5 Los costos de traslado y toda actividad necesaria para el retiro de los lotes materia de la venta por subasta pública, serán asumidos por los compradores.
- 10.6 Los aspectos no contemplados en las presentes bases, se regirán por la normatividad de la Dirección General de Abastecimiento.
- 10.7 El postor únicamente podrá ingresar al local con un acompañante PREVIA PRESENTACION DE LA BOLETA DE VENTA, emitida por la Oficina de Tesorería o quien haga sus veces. Todo postor acepta lo establecido en las bases.

XI. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier tipo de reclamo, desavenencia y/o inconveniente que se presenten durante la subasta pública serán resueltos por la Mesa Directiva, siendo inobjetable la decisión tomada. No proceden los reclamos posteriores a la entrega del lote.





AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ANEXO II: DECLARACIÓN JURADA

Quien suscribe _____, identificado con DNI _____, con domicilio _____, DECLARO BAJO JURAMENTO no encontrarme comprendido directa ni indirectamente o por persona interpuesta dentro de las prohibiciones y limitaciones contempladas en los artículos 1366, 1367 y 1368 del Código Civil¹ que me impidan participar en la presente subasta pública y adquirir bienes muebles a nombre propio o de mi representada _____, con RUC N° _____ y adjunto Certificado de Vigencia de Poder (cuando se trate de persona jurídica).

Arequipa, ____ de _____ del 2024

Firma y Huella Digital

Nombres y Apellidos: _____

Documento de Identidad: _____



¹ CÓDIGO CIVIL

Artículo 1366.- Personas prohibidas de adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta

No pueden adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta pública, directa o indirectamente o por persona interpuesta:

1. El Presidente y los Vicepresidentes de la República, los Senadores y Diputados, los Ministros de Estado y funcionarios de la misma jerarquía, los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia y los del Tribunal de Garantías Constitucionales, el Fiscal de la Nación y los Fiscales ante la Corte Suprema de Justicia, los miembros del Jurado Nacional de Elecciones, el Contralor General de la República, el Presidente y Directores del Banco Central de Reserva del Perú y el Superintendente de Banca y Seguros, los bienes nacionales.
2. Los Prefectos y demás autoridades políticas, los bienes de que trata el inciso anterior, situados en el territorio de su jurisdicción.
3. Los funcionarios y servidores del Sector Público, los bienes del organismo al que pertenecen y los confiados a su administración o custodia o los que para ser transferidos requieren su intervención.
4. Los Magistrados judiciales, los árbitros y los auxiliares de justicia, los bienes que estén o hayan estado en litigio ante el juzgado o el tribunal en cuya jurisdicción ejercen o han ejercido sus funciones.
5. Los miembros del Ministerio Público, los bienes comprendidos en los procesos en que intervengan o hayan intervenido por razón de su función.
6. Los abogados, los bienes que son objeto de un juicio en que intervengan o hayan intervenido por razón de su profesión, hasta después de un año de concluido en todas sus instancias. Se exceptúa el pacto de cuota litis.
7. Los albaceas, los bienes que administran.
8. Quienes por ley o acto de autoridad pública administren bienes ajenos, respecto de dichos bienes.
9. Los agentes mediadores de comercio, los martilleros y los peritos, los bienes cuya venta o evaluación les ha sido confiada, hasta después de un año de su intervención en la operación.

Artículo 1367.- Extensión del impedimento

Las prohibiciones establecidas en el artículo 1366 se aplican también a los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas impedidas.

Artículo 1368.- Plazo de prohibiciones

Las prohibiciones de que tratan los incisos 1, 2, 3, 7 y 8 del artículo 1366 rigen hasta seis meses después de que las personas impedidas cesen en sus respectivos cargos.



AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

AUTORIDAD AUTONOMA DE MAJES – AUTODEMA PROYECTO ESPECIAL MAJES – SIGUAS AUTODEMA

CRONOGRAMA

SEGUNDA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL N° 001-2024-GRA-PEMS-OA-UC/P

SUBASTA PÚBLICA DE 07 SEMOVIENTES (07 VACAS), DADOS DE BAJA MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN N° 027-2024-GRA/PEMS-OA

I. PÚBLICACION DE LA CONVOCATORIA

FECHA : 11 de junio del 2024
MEDIO : Portal Institucional de la AUTODEMA

II. VENTAS DE BASES E INSCRIPCIÓN DE POSTORES

FECHA : 11, 12, 13, 14,17,18 de junio del 2024
LUGAR : Urb. La Mariana E-8, Cayma
HORARIO DE ATENCIÓN : 8:30 a 15:00 horas
PRECIO DE BASES : S/.30.00 soles

III. EXHIBICIÓN DEL LOTE

FECHA : 11, 12, 13, 14,17,18 de junio del 2024
HORA DE ATENCIÓN : 8:30 a 15:00 horas
LUGAR : Centro de Reconvención Agro Ganadera AUTODEMA
DIRECCIÓN : Zona especializada de la sección B de la Irrigación de Majes, distrito del Pedregal, Provincia de Caylloma, departamento de Arequipa

IV. ACTO DE SUBASTA

FECHA : 19 de junio del 2024
HORA : 10 am
LUGAR : Centro de Reconvención Agro Ganadera AUTODEMA
DIRECCIÓN : Zona especializada de la sección B de la Irrigación de Majes, distrito del Pedregal, Provincia de Caylloma, departamento de Arequipa

V. CANCELACIÓN DEL PRECIO DE VENTAS

FECHA : 19 y 20 de junio del 2024
HORA : 8:30 a 15:00 horas
LUGAR : Urbanización La Marina E-8, Cayma
Caja del Campamento Central Majes La Colina

VI. ENTREGA DEL LOTE

FECHA : 19 y 20 de junio del 2024
HORA : 8:30 a 15:00 horas
LUGAR : Centro de Reconvención Agro Ganadera AUTODEMA

