



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA  
N° 030-2025-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA:

La solicitud presentada por la señora **Catalina Mayta Roque**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano N° 14 de la Manzana " L " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" del Proyecto Majes, y el Informe N° 032-2025-GRA-PEIMS-OAJ.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, en cumplimiento al D.S. 050-89-MIPRE, se adjudicó en venta el Lote Urbano N° 14 de la Mza. " L " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A", al señor **Daniel Mendizabal Cruz**, conforme al Certificado de Posesión, expedido por Ing. José Avila DSelgado, Director Ejecutivo de AUTODEMA, de fecha 27.08.1983.

Que, al fallecer don Daniel Mendizabal Cruz se tramitó la Sucesión Intestada por acta Protocolizada del 03.09.2013, otorgada ante Notario Rodríguez Velarde Javier, e inscrita en el Registro de Sucesión Intestada, Partida N° 11253572, Oficina Registral de Arequipa - SUNARP, de fecha 12.09.2013; declarándose como herederos legales a su cónyuge superviviente doña **Balbina Corrales Zegarra de Mendizabal** y a sus hijos: **Luis Enrique Mendizabal Corrales**, **Paola Esther Mendizabal Corrales** y **Anthony Yausef Mendizabal Corrales**.

Que, mediante Escritura Pública de Cesión de Derechos de Propiedad de fecha 08 de enero de 2025, delebrada por ante Fidel Paredes Aliaga, Abogado – Notario de Majes; los señores **Balbina Corrales Zegarra de Mendizabal**, **Luis Enrique Mendizabal Corrales**, **Paola Esther Mendizabal Corrales** y **Anthony Yousef Mendizabal Corrales**, Transfieren los derechos adquiridos del lote urbano N° 14, Mza. L, del Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal, a favor de la señora **Catalina Mayta Roque**.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida; en consecuencia ha quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 591-2024-GRA/GR, de fecha 02 de octubre del 2024.

SE RESUELVE:

**ARTICULO 1°.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por la señora **CATALINA MAYTA ROQUE**, del lote urbano N° 14, Manzana " L ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal".

**GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA**



**ARTICULO 2°.-** Disponer el otorgamiento del Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 14 de la Manzana " L " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A", a la señora **CATALINA MAYTA ROQUE.**



**ARTICULO 3°.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Integral Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Integral Majes Sigvas – AUTODEMA a los **SEIS (06)** días del mes de **MARZO** del año dos mil Veinticinco.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL INTEGRAL MAJES-SIGVAS  
AUTODEMA

.....  
Ing. Duberly Omar Otazú García  
Gerente Ejecutivo



**Doc: 8021684**  
**Exp: 4842819**